

Predkladacia správa

Návrh zámeru obnovy historickej budovy v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany – Internát Hviezda predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky podpredseda vlády a minister obrany Slovenskej republiky ako iniciatívny materiál.

Historická budova Internátu Hviezda je vo vlastníctve štátu, pričom jej správu vykonáva Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany. Budova je uvedená v Registri modernej architektúry Slovenska, pričom ide o ojedinelú kruhovú výškovú budovu, ktorá v čase svojej výstavby patrila medzi najvyššie objekty tohto pôdorysu v Európe. Budova sa nachádza v uzavretom areáli Ministerstva obrany Slovenskej republiky, v blízkosti križovatky ulíc Jarošova a Račianska. Objekt slúžil pôvodne svojmu určeniu ako internát pre študentov do roku 1989. Neskôr bol využívaný čiastočne aj na administratívne účely a čiastočne na ubytovanie civilistov. So zhoršujúcim sa technickým stavom sa budova postupne vyprázdňovala a nakoniec bola úplne uzatvorená v roku 2017.

Objekt je v súčasnosti v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave neumožňujúcom jej plnohodnotné užívanie. Najväčšie problémy predstavuje zastaraný a skorodovaný obvodový plášť, nevyhovujúce rozvody inžinierskych sietí, zatekanie a degradácia nosných konštrukcií na najvyšších podlažiach. Cieľom je zabezpečiť komplexnú revitalizáciu objektu pri zachovaní jeho architektonickej a historickej hodnoty a vytvorenie moderného a funkčného komplexu pre potreby nového sídla Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Budova bude po rekonštrukcii spĺňať všetky požiadavky na energetickú hospodárnosť so zníženou potrebou primárnej energie po zrealizovaní opatrení o minimálne 30% a zníženou uhlíkovou stopou na minimum.

Uvedená rekonštrukcia bude mať po zrealizovaní zámeru vplyv na efektívne využívanie verejných financií, nakoľko sa zvýši energetická efektívnosť budovy a zoptimalizujú sa prevádzkové náklady. Financovanie projektu bude zabezpečené z prostriedkov štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov Komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti.

Materiál bude mať vplyv na rozpočet verejnej správy a vplyv na životné prostredie. Materiál nebude vplyv na podnikateľské prostredie, vplyv na informatizáciu spoločnosti, sociálne vplyvy, vplyv na služby verejnej správy pre občana ani vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Materiál nebol predmetom predbežného pripomienkového konania, medzirezortného pripomienkového konania, ani záverečného posúdenia vybraných vplyvov.